



Prefeitura Municipal de Lavras do Sul

Rua Cel. Meza, 373 - Centro - Lavras do Sul CEP: 97390- 000

Fone: 55 3282 -1244

EDITAL Nº023/2019 – VALOR DA TERRA NUA

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAVRAS DO SUL, no uso de suas atribuições, TORNA PÚBLICO, para o conhecimento dos interessados, os valores de Terra Nua para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural. Atendendo o que dispõe o inciso III do parágrafo 4º do artigo 153 da Constituição Federal, que permite aos municípios por meio de convênio com a União fiscalizar o ITR, e o constante do convênio firmado especialmente a CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO CONVENIADO – que determina em seu inciso VII a obrigação do município de informar a Superintendência da Receita Federal do Brasil os valores da terra nua por hectare nos termos da Instrução Normativa da RFB Nº 1.877, DE 14 DE MARÇO DE 2019.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	R\$ 13.007,1	R\$ 11.157,05	R\$ 9.492,00	R\$ 8.205,84	R\$ 6.388,2	R\$ 4.062,96

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: ROBSON SIMOES & CIA LTDA – 22.153.246/0001-36.

Descrição simplificada da metodologia: Para a avaliação do valor de Terra Nua (VTN) para o município de Lavras do Sul (RS) utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado com laudo simplificado de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), o qual identifica o valor de mercado do bem através de conceito técnico na comparação das amostras.

Período de realização da coleta de dados: julho de 2019.

SAVIO JOHNSTON PRESTES

Prefeito Municipal de Lavras do Sul

Lavras do Sul, 31 de julho de 2019.