

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **1. CONSIDERAÇÕES**

### **1.1 DADOS GERAIS**

Proprietário: Câmara de Vereadores de Lavras do Sul

Obra: Reforma do prédio da Câmara de Vereadores

Local: Rua Adão Teixeira da Silveira

Responsável técnico: Engenheiro Civil Thiago Dias Ribeiro

## **2. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações deste Memorial. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as normas brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

É obrigatório aos operários o uso de equipamentos individuais de segurança.

## **3. REMOÇÕES OU DEMOLIÇÕES**

Deverá ser removido todas as telhas de fibrocimento de modo que não as danifiquem, que possam serem aproveitadas em outra localidade e as tesouras que encontram-se no Sala denominada plenário, além de todas as tramas que compõem a estrutura de madeira que sustenta a cobertura de fibrocimento.

Deverá ser removido o piso existente conforme a demarcação no projeto arquitetônico.

Deverá ser removida a janela demarcada no projeto arquitetônico.

## **4. ALVENARIAS**

No local que foi removida a janela, deverá ser executada paredes com alvenaria de tijolos de 6 furos de boa qualidade e resistência, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico.

Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Chapisco para Parede - todas as paredes, ainda sem o acabamento de emboço e reboco deverão receber uma camada de chapisco com argamassa de cimento e areia grossa lavada no traço 1:3 com espessura média de 5 mm. Depois de serem devidamente isentadas de pó e molhadas adequadamente a fim de evitar-se a cura prematura do cimento.

Emboço ou Massa Única - todas as paredes que receberão o revestimento de chapisco tratado no item anterior deverão receber revestimento de reboco em camada única, e=2,00cm, constituída de cimento, cal hidratada e areia fina lavada, traço 1:2:8, com acabamento de superfície taliscada e desempenada de forma regular e uniforme sem depressões ou ondulações.

## **5. COBERTURA**

A cobertura terá estrutura em madeira, as peças estruturais postas no canteiro de serviços, deverão se apresentar absolutamente limpas (isentas de rachaduras, rebarbas, manchas de unidade, etc.), aparelhadas e adequadamente tratadas, nas dimensões adequadas às necessidades do projeto. Os telhados deverão apresentar inclinação existente compatível com a telha de fibrocimento, especificada em projeto e cobrimentos adequados à inclinação adotada de modo que sua estanqueidade às águas pluviais seja absoluta, inclusive quando da ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis.

Todos os telhados deverão ser executados com peças de concordância e com os acessórios de fixação, vedação, etc., recomendados pelo fabricante dos elementos que os compõe e de modo a apresentarem fiadas absolutamente alinhadas e paralelas entre si.

## **6. PAVIMENTAÇÕES**

Após a remoção dos pisos existente deverá ser a instalação do piso tipo tabuão de madeira.

## **7. PINTURAS**

Deverá ser realizado o serviço de preparação das paredes e laje, com lixamento e aplicação de massa nas paredes e lajes, antes da aplicação da tinta acrílica as cores deverão ser informadas pelas bancadas ou com o Assessor Especial da Mesa.

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser instaladas tomadas nas bancadas e pontos de luz sobre elas. A execução dos serviços e materiais empregados deverá estar de acordo com as especificações técnicas de projeto arquitetônico e presente memorial, assim como estar em conformidade com normas específicas da ABNT, legislações que regem o assunto.

Fios e Cabos - os fios e cabos, deverão ser de cobre eletrolítico isolado com composto termo plástico de PVC, antichama, 70°C, 0,6/1kv dimensionados conforme a carga a instalar considerando a temperatura ambiente, agrupamento, queda de tensão, maneira de instalar e nível de curto circuito.

Interruptores e Tomadas deverão ser instalados interruptores, tomadas e o respectivo espelho 10A - 250V. Todos os interruptores em circuitos 220V serão obrigatoriamente bipolares. Todas as tomadas 220v serão do tipo universal 2P+T (novo padrão)

Os condutores serão fios de cobre com isolamento termoplástico para 600V.

Os eletrodutos serão em PVC flexível, cuidando-se para utilizar o reforçado nas tubulações da laje e vigas. As caixas serão do tipo embutir, em PVC tamanho 2x4". As tomadas e os interruptores serão do tipo embutir, 250V, cor branca, de termoplástico.

## **9. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

Todos os problemas técnicos, dúvidas, especificações e substituições, durante o transcorrer da obra, deverão ser resolvidos junto aos responsáveis técnicos.

Lavras do Sul – RS, 30 de Junho de 2021.

Thiago Dias Ribeiro  
Engenheiro Civil  
CREA RS 213375