



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Lavras do Sul
CNPJ 88.201.298/0001-49
Rua Cel. Meza, 373 – centro, Cx. Postal 05.
CEP 97390-000
Lavras do Sul/RS
Fone:55 3282 1267

EDITAL 198/2024 - Leilão 01/2024 para Arrendamento dos Espaços dos pontos da Praça de Alimentação, para comercialização de bebidas e lanches, durante os Festejos Farroupilhas 2024: O PREFEITO DE LAVRAS DO SUL/RS, no uso de suas atribuições legais, por meio da Comissão Organizadora devidamente constituída, **TORNA PÚBLICO**, para conhecimento de todos quantos o presente **EDITAL** virem ou dele notícia tiverem que, a Prefeitura Municipal de Lavras do Sul, face a realização da comemoração dos Festejos Farroupilhas 2024, no período de 13 a 20 de Setembro de 2024, na Praça das Bandeiras, estabelece normas para a exploração comercial por terceiros por ocasião do evento, na chamada Praça de Alimentação, as quais serão regidas por este instrumento administrativo, aberto a todos os interessados, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. DA COMISSÃO ORGANIZADORA DO LEILÃO

A **COMISSÃO ORGANIZADORA DO LEILÃO** será composta pelos seguintes membros: Ricardo Prestes Martins (Leiloeiro) e sua Equipe de Apoio: Anna Christine Moraes Vivian e Wanda Berenice Martins Munhoz, as quais competem cumprir, fazer cumprir e decidir sobre todos os casos omissos neste **EDITAL**.

2. FISCAL DO PROCESSO: Rozibel Almeida.

3. DAS ÁREAS COMERCIAIS

A **PREFEITURA MUNICIPAL**, através de leilão, cederá a terceiros, em arrendamento por prazo determinado, espaço de 07 (sete) pontos comerciais para comercialização de lanches e bebidas, na Praça de Alimentação, na Praça das Bandeiras, conforme localização constante do “croqui” em anexo (Anexo II) e afixado na sede da Prefeitura.

Observação: O Município não disponibilizará de pirâmides ou qualquer outro tipo de estrutura para os espaços.

4. DO SISTEMA DE AQUISIÇÃO

O sistema de venda dos espaços será na modalidade de Leilão tipo **maior lance**, a ser realizado por servidor designado para a função de Leiloeiro, devendo o interessado oferecer sua proposta para cada categoria do bem a ser arrendado.

5. DOS VALORES

Número Descrição Valor Mínimo

- Espaço N° 01 (4x2) = lance mínimo R\$ 300,00;
- Espaço N° 02 (4x2) = lance mínimo R\$ 300,00;
- Espaço N° 03 (4x2) = lance mínimo R\$ 300,00;
- Espaço N° 04 (4x2) = lance mínimo R\$ 300,00 (Com água);
- Espaço N° 05 (4x2) = lance mínimo R\$ 300,00 (Com água);
- Espaço N° 06 (4x2) = lance mínimo R\$ 300,00;
- Espaço N° 07 (4x2) = lance mínimo R\$ 300,00;

A ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA SERÁ FORNECIDA PELA PREFEITURA, MEDIANTE APRESENTAÇÃO DO ALVARÁ, DEVIDAMENTE ASSINADO PELA COMISSÃO ORGANIZADORA.

AOS ARREMATANTES NÃO CADASTRADOS NA PREFEITURA DE LAVRAS DO SUL SERÁ COBRADA A TAXA DE ALVARÁ NO VALOR DE R\$ 696,29 (SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS).

6. DATAS E PRAZOS

O leilão será no Plenário da Câmara Municipal de Vereadores, no dia **09/09/2024** das 09hs às 10 hs.

Os interessados deverão se fazer presentes no local e hora aprazados, munidos de documento de identidade, para credenciamento junto à Comissão de Apoio.

O Arrematante vencedor do ponto escolhido deverá efetuar o pagamento de 60% do valor arrematado, no dia do Leilão, diretamente na Tesouraria da Prefeitura Municipal, Rua Cel. Meza, 373 – Centro – Lavras do Sul, em espécie ou cheque, e os 40% restantes até o dia 12 de Setembro de 2024.

Serão exigidos os comprovantes de arrematação (pagamento total) dos locais a serem ocupados antes da efetiva montagem e ocupação.

Só serão aceitas propostas de arrematantes que não possuam débitos anteriores para com o Município de Lavras do Sul/RS, o que será comprovado no ato de credenciamento junto à Comissão de Apoio, mediante Certidão Negativa Municipal.

No dia 11 de setembro de 2024 a Comissão Organizadora do Leilão arrendará os pontos não arrematados no Leilão, com novo leilão, por ordem de chegada, mantendo o valor mínimo estipulado no edital, com o pagamento à vista, em dinheiro, diretamente na Tesouraria do Município, através do Leiloeiro, no Setor de Cadastro da prefeitura Municipal, no horário das oito às quatorze horas, ficando, desde já, cientificados eventuais interessados quanto à data e hora designados.

Aos arrematantes que após o pagamento dos pontos alugados, venham a arrepender-se, desistindo da arrematação, devidamente apresentada por escrito, será cobrada uma multa de 20% (vinte por cento) do valor pago para que o mesmo seja devolvido. Uma vez iniciado o evento, o valor pago não será devolvido e, não serão aceitas reclamações, por parte do arrematante, devido ao fato do mesmo não ter feito bons negócios durante o evento.

7. DOS DIREITOS E DEVERES DAS PARTES

- É dever da Prefeitura fornecer aos senhores comerciantes: água e energia elétrica durante o evento para os arrendatários.

- A Comissão Organizadora dos Festejos Farroupilhas 2024 exige que os produtos comercializados sejam devidamente autorizados por Lei, obedecendo às normas de higiene;

- A Comissão Organizadora dos Festejos Farroupilhas exige que as acomodações dos comerciantes obedeçam ao padrão fornecido pela Prefeitura, obedecendo ao alinhamento por ela demarcado;

- Ficam os senhores arrendatários autorizados a iniciarem o trabalho de montagem de comércio após as instalações hidráulicas e elétricas – que serão fornecidas pela Prefeitura – localizarem-se e instalarem-se nos pontos já devidamente marcados, **a partir das 8 horas do dia 12 de Setembro de 2024**, não podendo sua retirada dar-se durante a realização do evento.

- Fica proibido o monopólio bem como a sublocação de ponto comercial sem expressa autorização da COMISSÃO ORGANIZADORA DOS FESTEJOS FARROUPILHA;

- Ficam os senhores arrendatários responsáveis por qualquer dano causado ao patrimônio do município durante o arrendamento;

- As normas de higiene, saúde pública, Juizado de Menores, deverão ser obedecidas e são de exclusiva responsabilidade do arrendatário, sendo que haverá fiscalização da vigilância à saúde do Município, com expedição de Alvará Sanitário;

- Os arrendatários estabelecidos neste município deverão apresentar cópia de Alvará (dentro do prazo de validade);
 - Será exigido dos arrendatários Carteira de Identidade, CPF, e caso Pessoa Jurídica, comprovante do CNPJ;
 - Fica proibido o lançamento de qualquer débito em nome da PREFEITURA sem autorização expressa.
 - Toda multa decorrente de comercialização de produtos será de exclusiva responsabilidade dos senhores arrendatários;
 - Não podem os arrendatários ceder água e/ou energia elétrica a terceiros não credenciados, sob pena de multa de 20% sobre o bem arrematado;
 - Ficam os Srs. arrendatários notificados a devolverem os pontos ora arrendados no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas após o encerramento das festividades, nas condições recebidas.
 - Perderá o direito à exploração aquele que não efetuar o pagamento no prazo estipulado, podendo a Comissão Organizadora ceder o ponto ao arrematante imediatamente colocado em segundo lugar pela ordem dos lances, na ordem de classificação, sem quaisquer outras formalidades;
 - Os pontos não arrematados no leilão poderão ser comercializados novamente, caso a Secretaria de Turismo acredite ser necessário;
 - Os arrematantes assinarão Termo de Responsabilidade em relação ao bem arrematado, conforme modelo **no Anexo I**;
 - **SERÁ VETADA A COMERCIALIZAÇÃO DE LANCHES E BEBIDAS, ASSIM COMO AMBULANTES DE QUALQUER GÊNERO, NAS ÁREAS ADJACENTES À PRAÇA, NUM RAIOS DE 200 (DUZENTOS) METROS, EXCEÇÃO FEITA AOS COMÉRCIOS JÁ EXISTENTES, COMO, POR EXEMPLO: PARADA LANCHES, SABOR DA TERRA, QUIOSQUE DA PRAÇA, RESTAURANTE CENTRAL, RAV STORE, RODOGRILL, OURO PAMPA, INTER DISTRIBUIDORA, LANCHERIA E CAFETERIA D'GUST.**
 - Os comércios já existentes, caso queiram alterar/incluir a atividade de comercialização de bebidas e alimentos deverão estar regularizados em até 05 (cinco) dias à abertura do evento, para que hajatempo hábil às Secretarias para expedirem seus alvarás.
 - É proibido aos arrendatários a venda de bebidas alcoólicas para menores de 18 anos, considerando que o Artigo 63 da Lei de Contravenções Penais e o Artigo 81, II do Estatuto da Criança e do Adolescente, proíbem o fornecimento de bebidas alcoólicas a menores de 18 anos de idade. O descumprimento do disposto neste artigo sujeitará aos arrematantes dos pontos, às penalidades legais.
 - **Fica proibido o uso de forno elétrico para preparar ou acondicionar alimentos e bebidas;**
 - **Fica proibido o uso de “fritadeira elétrica”, pois há um consumo muito superior ao que é fornecido pelas Redes de Energia Elétrica da Praça.**
 - Limite por espaço: **dois freezers, uma geladeira e duas lâmpadas.**
 - O prazo de impugnação ao presente EDITAL é o contido na Lei 14.133/2021, em seu artigo 164;
 - A Comissão Organizadora do Leilão é competente para dirimir sobre os casos omissos e para representar, a qualquer momento, contra quem infringir os termos do presente EDITAL;
 - Será afixado na sede da Prefeitura Municipal um “croqui” para consulta sobre a localização dos pontos;
- Este EDITAL entra em vigor na data de sua publicação.

Lavras do Sul, 05 de agosto de 2024.

Sávio Johnston Prestes
Prefeito

ANEXO I

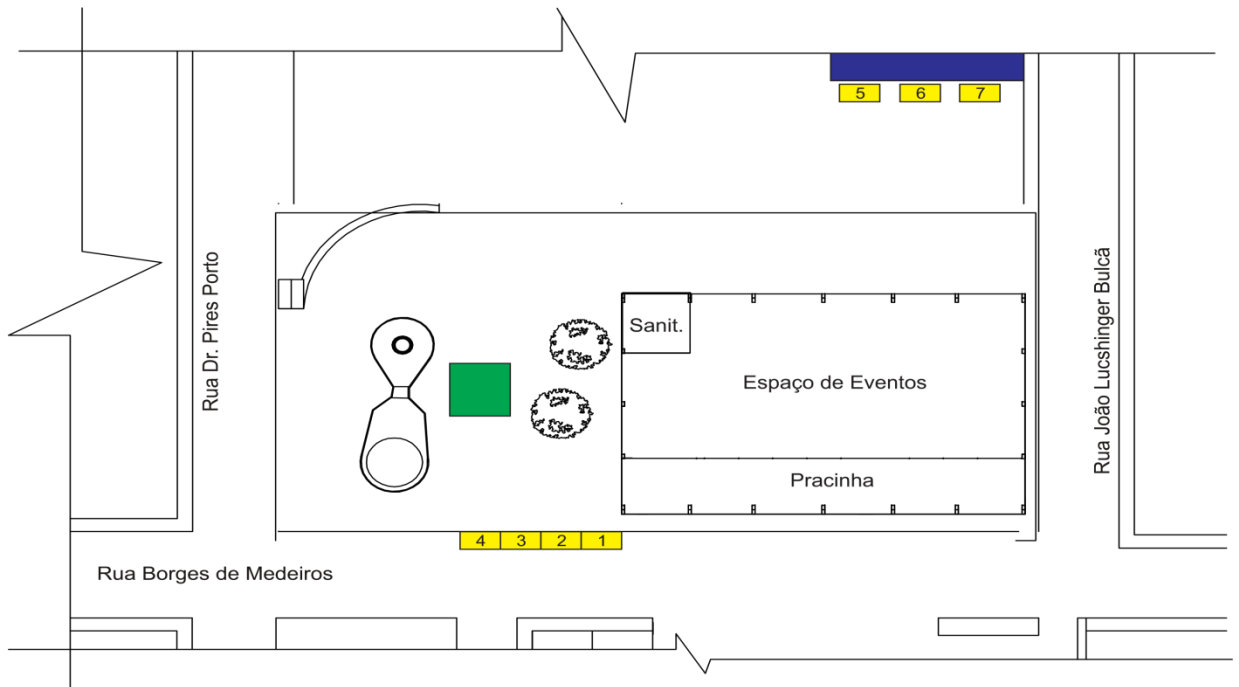
TERMO DE RESPONSABILIDADE




Eu, _____, RG _____, CPF _____, residente e domiciliado à _____, na cidade de _____, Inscrição Municipal nº _____, responsabilizo-me em cumprir o que determina o Edital do Processo n.º 198/2024, Leilão 01/2024 mediante o qual arrematei o espaço identificado como ponto n.º _____, devendo entregá-lo de acordo com o que prevê o mesmo Edital, sendo que no descumprimento, deverei pagar a multa de 20% do valor da arrematação, como multa.

Lavras do Sul, ____ de _____ de 2024.

(assinatura)

ANEXO II



-  Fruteira Tropical
-  Espaço alimentação - 4,00x2,00
-  Espaço de recreação - 6,00x6,00

ANEXO III
DELIMITAÇÃO 200m DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

